

TYTUŁ OPRACOWANIA:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNY I ARANŻACJI MIESZKANIA PRZY  
UL.SYROKOMLI 20/11 W KRAKOWIE NA MIESZKANIE CHRONIONE  
(ROZPORZĄDZENIE MRPPiS 2018-04-26; DZ.U.2018.822; OGŁOSZENIE 34011:  
UMOWA 20200814)**

OBIEKT:

**MIESZKANIE W BUDYNKU WIELORODZINNYM  
ul. Władysława Syrokomli 20/11, 30-102 Kraków**

ZAMAWIAJĄCY:

**STOWARZYSZENIE RODZIN "ZDROWIE PSYCHICZNE"  
Ul. Bałuckiego 6, 30-318 Kraków**

WYKONAWCA:

**IGOR BONDARCZUK  
ul. Tarninowa 10, 62-095 Murowana Goślina (igor@bondarczuk.com \* 693 467 109)**

ZESPÓŁ AUTORSKI:

**mgr inż. arch. Igor Bondarczuk (OKK/UpB/26/2005, WKP/0188/OWOA/10)  
mgr inż. arch. Paulina Bondarczuk (7131/8/P/2004)**

**Poznań 2020-09-30**

SPIS ZAWARTOŚCI:

Spis treści

I. INWENTARYZACJA .....	2
A. Część opisowa .....	2
1. Weryfikacja zawartości dokumentacji technicznej lokalu .....	2
2. Wizja lokalna i ocena stanu technicznego w odniesieniu do planowanej eksploatacji..	2
3. Ocena stanu technicznego instalacji wewnętrznych .....	2
4. Weryfikacja założeń Zamawiającego.....	3
5. Kwalifikacja ścieżki administracyjnej .....	3
B. Część graficzna.....	3
C. Inwentaryzacja fotograficzna .....	4
II. DOKUMENTACJA NA POTRZEBY REMONTU MIESZKANIA .....	4
A. Część opisowa w specjalności architektonicznej/ogólnobudowlanej .....	4
1. Układ funkcjonalny .....	4
2. Zakres robót.....	4
B. Część rysunkowa w specjalności architektonicznej/ogólnobudowlanej .....	5
1. Rzutu aranżacji.....	5
2. Kłady ścian.....	5
c. Informacje na potrzeby wyboru wykonawców robót budowlanych .....	5
1. Specjalność instalacje elektryczne - zakres czynności i robót .....	5
2. Specjalność instalacje co i gaz - zakres czynności i robót .....	5
3. Specjalność instalacje wodkan - zakres czynności i robót.....	6

## **I. INWENTARYZACJA**

### **A. Część opisowa**

#### **1. Weryfikacja zawartości dokumentacji technicznej lokalu**

a. Książka obiektu budowlanego prowadzona jest dla Całego budynku mieszkalnego (bez wyodrębnienia dla poszczególnych lokali mieszkalnych lub użytkowych). Podmiotem prowadzącym książkę obiektu budowlanego jest URBIS Zarządzanie i Administracja Sp. z o.o. (ul.B.Komorowskiego 4, Kraków).

Zamawiający dysponuje:

- Opinią kominiarską nr 136/VI (2020-06-22) wydaną dla lokalu nr 11;
- warunkami przyłączenia do sieci gazowej (PSGKR/504GAZ/WP1/1401/20 z dnia 2020-09-10)

Brak umów na pozostałe media (woda/kanalizacja, energia elektryczna).

#### **2. Wizja lokalna i ocena stanu technicznego w odniesieniu do planowanej eksploatacji**

W ramach opracowania dokumentacji na potrzeby remontu przeprowadzono wizję lokalną (2020-08-19/20); stwierdzono:

- ogólny dobry stan części wspólnych budynku mieszkalnego prowadzących do lokalu nr 11;
- w lokalu funkcjonuje obecnie wyłącznie instalacja wodna/kanalizacyjna (gaz odłączony - zdemonstrowane wyposażenie przyłącza, zaślepione przewody prowadzące do lokalu; instalacja elektryczna odłączona);
- główne elementy budowlane bez śladów uszkodzeń konstrukcyjnych (brak widocznych spękań wykończeń głównych ścian konstrukcyjnych), jedna ze ścian działowych - pomiędzy pokojami - ze śladem spękania po obydwu stronach (parometrowe spękanie ukazane w inwentaryzacji fotograficznej);
- stan techniczny lokalu wyklucza możliwość zamieszkiwania bez przeprowadzenia remontu zniszczonych wykończeń (tynki, podłogi, stolarka okienna i drzwiowa); kilka lat temu ze względu na uszkodzenia dachu budynku, lokal został zalany - doszło do zniszczenia podłóg drewnianych oraz wykończeń ścian i sufitów (pomieszczenia noszą ślady wykwitów grzybów spowodowanych systematycznym i długotrwałym zalaniem);
- zakres robót remontowych niezbędnych dla przywrócenia budynku do eksploatacji obejmuje całość lokalu: wszystkie jego elementy budowlane, wykończeniowe i instalacyjne.

#### **3. Ocena stanu technicznego instalacji wewnętrznych**

a. Instalacja elektryczna:

- pierwotnie wszystkie pomieszczenia były wyposażone w punkty świetlne i gniazda zasilające (w pomieszczeniu jadalni także gniazdo siłowe);
- instalacja zdekompletowana, w stanie wykluczającym możliwość potwierdzenia stanu (przy okazji okresowych badań instalacji wewnętrznych budynku lokal 11 był pomijany gdyż administrator nie miał dostępu do instalacji lokalowych);
- brak możliwości wykorzystania istniejącej instalacji (kilkudziesięcioletnie obwody nie będą nadawały się do wykorzystania po wykonaniu planowanych robót wykończeniowych, wykluczają możliwość pełnego obciążenia sprzętem agd).

b. Instalacja wodkan:

- w lokalu znajdują się dwa liczniki (wc + kuchnia, ukazane na zdjęciach);
- zakres planowanego remontu obejmuje wymianę całej instalacji wewnętrznej wodnej i kanalizacyjnej;

- po wykonaniu prac remontowych zaleca się wykonanie badań bakteriologicznych wody zimnej (dla ustalenia ewentualnych dodatkowych czynności związanych z przywróceniem do eksploatacji);

c. Instalacja gazowa:

- brak działającej instalacji, pozostały jedynie przewody doprowadzające;

c. instalacja ogrzewcza:

- funkcję grzewczą pełniły grzałki elektryczne zainstalowane w piecach kaflowych (brak możliwości sprawdzenia).

#### **4. Weryfikacja założeń Zamawiającego**

Pierwotne założenie Zamawiającego zakładało przeprowadzenie remontu obejmującego przeniesienie kuchni w lokalizację obecnego hallu wejściowego, a wykorzystana powierzchnia zosałaby przeznaczona na trzeci pokój (mieszkalny). Na podstawie zgromadzonych informacji i oceny stanu technicznego przeprowadzono analizę obejmującą:

- ustalenie czy w pomieszczeniu łazienki istnieje techniczna możliwość zainstalowania toalety (drugiej w mieszkaniu, niezbędna dla zapewnienie założonej przez Zamawiającego funkcjonalności); nie stwierdzono pionu kanalizacyjnego, wykluczono możliwość montażu w łazience, jedyna znana lokalizacja pionu kanalizacyjnego: sąsiedztwo WC;

- weryfikacja zapotrzebowania na piony wentylacyjne/kominowe (w oparciu o posiadaną Opinię kominiarską potwierdzono niezbędną ilość pionów (jakkolwiek utrudnione byłoby zapewnienie warunków odpowiedniej wentylacji higienicznej w kuchni, lokalizowanej w miejscu obecnego hallu).

Po przedstawieniu kilku koncepcji rozwiązań funkcjonalnych wykluczono scenariusz obejmujący wykonanie trzech pokoi (Zamawiający wybrał wersję, w której z przestzeni hallu zostaje wydzielona dodatkowa niewielka łazienka z toaletą, kuchnia z jadalnią pozostają w dotychczasowym miejscu kosztem usuwanych zabudów meblowych na ścianie oddzielającej od klatki schodowej). Bilans powierzchni - stan obecny:

nr	funkcja	pow. użytkowa
1.	hall	11,52
2.	korytarz	4,06
3.	wc	1,26
4.	łazienka	3,29
5.	pokój	20,78
6.	pokój	21,31
7.	kuchnia	2,62
8.	komunikacja	1,72
9.	zabudowa przy kuchni	1,72
10.	jadalnia	8,85
11.	balkon	
		<b>77,13</b>

#### **5. Kwalifikacja ścieżki administracyjnej**

Roboty budowlane kwalifikowane jako remont nie wymagają uzyskiwania pozwolenia na budowę. Jednak ze względu na uciążliwości dla mieszkańców kamienicy jakie spowodują demontaże i rozbiórki oraz konieczność zorganizowania bezpiecznego gromadzenia odpadów należy zarekomendować zgłoszenie robót polegających na remoncie (wskazując we wniosku zakres robót polegających na usunięciu starych wykończeń i wykonaniu nowych).

Dla zakresu związanego z wykonaniem nowej instalacji gazowej konieczne będzie uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę (opisane w zakresie robót instalacyjnych).

#### **B. Część graficzna**

Stan istniejący przedstawia Rysunek nr1 (Inwentaryzacja z zaznaczonymi rozbiórkami).

### C. Inwentaryzacja fotograficzna

Załącznik "Inwentaryzacja fotograficzna" ukazuje stan pomieszczeń w dniu wizji lokalnej.

## II. DOKUMENTACJA NA POTRZEBY REMONTU MIESZKANIA

### A. Część opisowa w specjalności architektonicznej/ogólnobudowlanej

#### 1. Układ funkcjonalny

W skład lokalu mieszkalnego przeznaczonego dla dwóch osób wchodzi:

- komunikacja (hall z zabudową meblową na potrzeby schowania garderoby oraz środków czystości);
- pomieszczenia sanitarne (dwie łazienki wyposażone w kabiny prysznicowe oraz wc; w jednej z łazienek docelowo zlokalizowany będzie piec gazowy dwufunkcyjny);
- dwa autonomiczne pokoje mieszkalne;
- kuchnia z jadalnią (w ramach ciągu kuchennego: lodówka, zmywarka, kuchenka elektryczna, okap wentylacyjny z wyciągiem, pralka, zmywarka, zlewozmywacz oraz niezbędne szafki kuchenne); z kuchni wyjście na balkon.

nr	funkcja	pow. użytkowa
1.	komunikacja	12,97
2.	łazienka	2,37
3.	wc	1,28
4.	łazienka	4,02
5.	pokój	21,05
6.	pokój	21,39
7.	kuchnia	14,97
8.	balkon	
		<b>78,05</b>

#### 2. Zakres robót

a. rozbiórki i demontaże:

- podłogi (za wyjątkiem lastrico w WC) demontaż i utylizacja podłóg drewnianych (zniszczony parkiet), okładzin ceramicznych (łazienka), wykładzin pvc (kuchnia);
- ściany lekkiej zabudowy (kuchnia/jadalnia) oraz zabudowy maskujące w pokojach;
- istniejąca zabudowa meblowa (ahll, komunikacja, kuchnia);
- drzwi istniejące - demontaż w celu konserwacji;
- stolarka okienna - demontaż w celu utylizacji;
- piece kaflowe (elementy do oczyszczenia i przekazania Zamawiającemu);
- tynki istniejące wraz z instalacjami podtynkowymi (poprzedzone sprawdzeniem odcięcia zasilania elektrycznego; ściany i sufity);
- przewody nieczynnej instalacji gazowej (do wykorzystania przejścia/przepusty instalacyjne);
- także: rozbiórki fragmentów ścian murowanych (w przypadku złego stanu technicznego)

b. konserwacje i naprawy:

- uzupełnienie deskowania/płyt pod nowe podłogi z paneli/desek (do decyzji Zamawiającego);
- lokalne przemurowania i uzupełnienia wątku ceglanego (spękana ściana poiedzy pokojami);
- ewentualne naprawy sufitów;
- elementy instalacyjne w punktach przyłączenia;
- konserwacja i renowacja drzwi istniejących przeznaczonych do przywrócenia w mieszkaniu;

c. roboty instalacyjne:

- elektryczne podtynkowe;
- wodne i kanalizacyjne;
- centralne ogrzewanie wraz z instalacją gazową (konieczne skoordynowanie napraw podłóg z rozprawieniem przewodów w podłodze);

d. roboty wykończeniowe:

- oczyszczenie ścian ceglanych i wykonanie nowych tynków wraz z gruntowaniem (technologia dobrana do stanu ścian i ewentualnej konieczności stosowania preparatów grzybobójczych);
- wykonanie nowych ścian systemowych GK (2\* płyta GK 12,5mm, konstrukcja z profili stalowych z wypełnieniem wełną mineralną, 2\* płyta GK 12,5mm; szpachlowanie zamków i połączeń, na styku z wątkiem ceglany siatka);
- wykonanie nowych podłóg (w pomieszczeniach mieszkalnych podłogi drewniane lub panele - do decyzji Zamawiającego; w pomieszczeniach mokrych i kuchni płytki ceramiczne, za wyjątkiem WC - do zachowania górna rzędna lastrico);
- wymalowania barwne (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym) oraz okładziny ceramiczne (w pomieszczeniach mokrych do wysokości 2m po obwodzie pomieszczenia, w kuchni - ciąg kuchenny wraz z bocznymi ścianami w świetle blatów).

## **B. Część rysunkowa w specjalności architektonicznej/ogólnobudowlanej**

### **1. Rzutu aranżacji**

- Rysunek nr 2 - planowana aranżacja pomieszczeń;
- Rysunek nr 3 - lokalizacje elementów instalacyjnych.

### **2. Kłady ścian**

- Rysunek nr 4 - komunikacja
- Rysunek nr 5 - łazienka
- Rysunek nr 6 - wc
- Rysunek nr 7 - łazienka
- Rysunek nr 8 - pokój
- Rysunek nr 9 - pokój
- Rysunek nr 10 - kuchnia

## **C. Informacje na potrzeby wyboru wykonawców robót budowlanych**

### **1. Specjalność instalacje elektryczne - zakres czynności i robót**

a. ogólny zakres:

- uzgodnienia materiałowe z Zamawiającym (osprzęt, standard gniazd i punktów świetlnych; odpowienie do warunków umowy zawartej przez Zamawiającego z zakładem energetycznym);
- wykonanie Rozdzielni Lokalowej;
- rozprowadzenie obwodów (lokalizacje punktów zgodnie z Rysunkiem nr 3);
- po wykonaniu robót wykonanie pomiarów i uruchomienie instalacji; także : przekazanie Zamawiającemu dokumentacji materiałowej (atesty, certyfikaty i dopuszczenia dla wszystkich zastosowanych elementów).

b. Wymagania techniczne:

Tablicę bezpiecznikową lokalu wykonać jako wtynkową (locowana frontem z tynkiem) w obudowie legrand lub równoważnej. Instalację oświetlenia wykonać przewodami YDY3x1,5 podtynkowo. Osprzęt melaminowy zwykły, w sanitariatach szczelny. Rozmieszczenie opraw pokazano na rysunku nr 3. Instalację gniazd wtyczkowych wykonać przewodami YDY 3x2,5 pod tynkiem. W pokojach osprzęt melaminowy zwykły a w sanitariatach szczelny. Dla zasilania kuchni elektrycznej wykonać zasilanie 3-fazowe kabelkiem YDY 5x2,5mm. Ochrona podstawowa poprzez izolację podstawową oraz ochronę przed dotykiem bezpośrednim. W obwodach jako dodatkową ochronę od porażeń stosować wyłącznik różnicowoprądowy 30mA. Instalację wewnętrzną wykonać zgodnie z normą PN-IEC 60364 oraz (DzU Nr.75 poz. 690 z 2002)

### **2. Specjalność instalacje co i gaz - zakres czynności i robót**

a. Ogólny zakres:

- na podstawie uzyskanych przez Zamawiającego warunków przyłączeniowych wykonanie projektu wewnętrznej instalacji gazowej (zasilanie pieca dwufunkcyjnego), uzyskanie pozwolenia na budowę o raz wykonanie robót budowlanych wraz z zapewnieniem kierownika budowy oraz zgłoszenia zakończenia robót;

- na potrzeby uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązania funkcjonalnego opracowanie szkicu ukazującego rozprowadzenie instalacji ogrzewczej wodnej (grzejniki w pomieszczeniach: łazienki - grzejniki drabinkowe, pokoje mieszkalne i kuchnia - grzejniki).

b. Wymagania techniczne:

- Wewnętrzna instalacja gazowa z rur stalowych bez szwu spawanych wg PN- 80/H-74219 lub z rur miedzianych łączonych przez lutowanie twarde. Instalację i próby wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru tom II Instalacje sanitarne rozdział 12 pod nadzorem do tego rodzaju prac uprawnionej osoby. Przewody prowadzić zgodnie z przepisami zawartymi w Dz.U.99.15.140 „Instalacje gazowe na paliwa gazowe”. Przejścia przez ściany w tulejach osłonowych. Armatura, złączki i materiały służące do wykonania instalacji gazowych winny posiadać certyfikaty lub deklaracje zgodności. Próba szczelności instalacji gazowej o ciśnieniu roboczym do 5kPa - napełnienie instalacji przewodów gazowych powietrzem o ciśnieniu 50 kPa i obserwacja spadku ciśnienia po wyrównaniu temperatury. Manometr włączony do instalacji nie powinien wskazywać w ciągu 30 min. żadnego spadku ciśnienia. Przed napełnieniem gazem usunąć z niej powietrze.

- Instalacja CO z rur typu PEX/Al/PE-RT (np. TeCe lub inny równoważny) łączonych za pomocą złączek zaciskowych; rury prowadzone w posadzce wykonać ze szczególną starannością z zachowaniem technologii producenta.

- Założono instalowanie grzejników płytowo-konwektorowych, zasilanych od spodu z wbudowanym zaworem typu V&N COSMO, zaworowe lub inne równoważne. Każdy z grzejników należy wyposażać w głowicę termostatyczną (np. typu Uni LD firmy Oventrop lub inną równoważną). Podłączenia grzejników od spodu ze ściany poprzez zestaw montażowy z zaworami odcinającymi typu Multiflex (kątowy) z kompletem złączek do podłączenia rur PEX. W łazienkach zaprojektowano grzejniki drabinkowe. Każdy z grzejników wyposażać w zawór termostatyczny z nastawą wstępną i głowicę. Głowice termostatyczne winny umożliwiać blokadę temperatury, tak aby w pomieszczeniu temperatura nie była niższa od 16°C (dla pomieszczeń o obliczeniowej temperaturze 20 i 24 °C).

### **3. Specjalność instalacje wodkan - zakres czynności i robót**

a. Ogólny zakres:

- Na potrzeby uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązania funkcjonalnego opracowanie szkicu ukazującego rozprowadzenie instalacji ogrzewczej wodnej (grzejniki w pomieszczeniach: łazienki - grzejniki drabinkowe, pokoje mieszkalne i kuchnia - grzejniki).

b. Wymagania techniczne:

- rozprowadzenia do poszczególnych odbiorników (rury w posadzce) oraz podejścia do przyborów instalacji wody zimnej i ciepłej (rury w bruzdach ściennych) wykonać z rur plastikowych typu PEX (np. TeCe lub Wavin). Rury wody zimnej prowadzić w rurze osłonowej typu peszel, wodę ciepłą izolować termicznie otuliną.

- Stosować armaturę, taką jak zawory kulowe i montować ją w miejscach dostępnych dla obsługi technicznej - na odgałęzieniach instalacji wodociągowej, podejściach do pionów. Pod każdym pionem zamontować zawór ze złączką do węża, umożliwiający odwodnienie pionu. Jako armaturę zastosować baterie do wody zimnej i ciepłej, np. typu Kludi, Hans-Grohe (d decyzji Zamawiającego). Instalacja winna spełniać wymagania zawarte w PN-92/B-01706.

Podłączenie urządzeń ma pozwalać na łatwy demontaż wyposażenia i być na tyle elastyczne aby, z jednej strony dylatacje nie wywoływały pęknięć ceramiki, z drugiej aby możliwa była wymiana urządzenia, gdyby wystąpiła taka potrzeba. Wszystkie elementy instalacji wody

zimnej i ciepłej powinny mieć świadectwo o dopuszczeniu do stosowania z wyżej wymienionym przeznaczeniem. Odpowietrzenie przez najwyższe położone punkty czerpalne. Rurociągi przed ich oddaniem do eksploatacji dokładnie przepłukać wodą i zdezynfekować. Dezynfekcja wodą chlorową powstałą z rozpuszczenia związków chloru - podchlorynu wapnia lub sodu, zawierającą co najmniej 50 mg  $Cl_2/dm^3$ , przy czasie kontaktu wynoszącym 24 godziny (dawkowanie roztworu środka dezynfekującego przy powolnym napełnianiu instalacji, pozostałość chloru w wodzie po tym okresie czasu powinna wynosić 10 mg  $Cl_2/dm^3$ ; po dezynfekcji, instalację ponownie przepłukać czystą wodą; po dezynfekcji i płukaniu wskazana analiza bakteriologiczna wody w laboratorium stacji SANEPID. Po zakończeniu robót montażowych i prób hydraulicznych rurociągi zaizolować.

- Przewody kanalizacyjne mogą być prowadzone po ścianach albo w bruzdach lub kanałach, pod warunkiem zastosowania rozwiązania zapewniającego swobodne wydłużanie przewodów. Tam gdzie przewody kanalizacyjne przechodzą przez ściany lub stropy, między ścianką rur a krawędzią otworu w przegrodzie budowlanej zostawić wolną przestrzeń wypełnioną materiałem trwaleplastycznym. Piony kanalizacyjne, piony odpowietrzające oraz podejścia do przyborów z rur PVC o połączeniach kielichowych z pierścieniami gumowymi (np. Wavin Buk). Piony kanalizacyjne wyposażone w rewizje. Instalacja winna spełniać wymagania PN-EN 12056-2 „Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków. Część 2: Kanalizacja sanitarna, projektowanie układu i obliczenia”.

Załącznik: „Inwentaryzacja fotograficzna”

	pomieszczenie	uwagi
	0. wejście z klatki schodowej	
a.		Drzwi wraz z ościeżnicą w stanie dobrym; niezbędne umycie, konserwacja, naprawa okuć i wymiana zamków; wizjer zaślepiiony.
b.		Klamka i okucia do oczyszczenia i naprawy (obecne są dopasowane do wystroju pozostałych elementów klatki schodowej).
	1. hall wejściowy	
a		Wewnętrzne wykończenie drzwi do usunięcia; na ścianie (po prawej stronie od wejścia) zaznaczony aktywny komin do wykorzystania jako pion wentylacyjny.



b		<p>Zabudowa meblowa we wnęce (do rozebrania i utylizacji). Piec węglowy do rozebrania – elementy należy oczyścić i wydać Zamawiającemu (przed demontarzem demontaż).</p>
c		<p>Przed demontażem pieca konieczne odłączenie grzałki</p>
d		<p>Drzwi wejściowe do konserwacji i uzupełnień ubytków (obicie demontaż i utylizacja, ocena stanu lica i odpowiednio naprawy i lakierowanie białe).</p>



e		Zabudowa meblowa pod stropem (demontaż i utylizacja).
f		Kratka wentylacyjna do zaślenienia.
g		Zabudowa meblowa do demontażu i utylizacji.

	2. korytarz	
a		Zabudowa meblowa pod stropem do demontażu i utylizacji.
b		Dotychczasowa lokalizacji rozdzielni lokalowej.
c		Opis we wnęce.

d	<div><div><table><thead><tr><th colspan="2">POLE A</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>W. łącznik</td></tr><tr><td>2</td><td>przebiegiwo -</td></tr><tr><td>3</td><td>przebiegi</td></tr><tr><td>4</td><td>25/02/19</td></tr><tr><td>5</td><td>Gniazda elektryczne</td></tr><tr><td>6</td><td>oświetlenie podłogi</td></tr><tr><td>7</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td></td></tr><tr><td>9</td><td></td></tr><tr><td>10</td><td></td></tr><tr><td>11</td><td></td></tr><tr><td>12</td><td></td></tr></tbody></table></div><div><table><thead><tr><th colspan="2">POLE B</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>ogrzew. 20</td></tr><tr><td>2</td><td>-11- 15</td></tr><tr><td>3</td><td>-11- 17</td></tr><tr><td>4</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td></td></tr><tr><td>9</td><td></td></tr><tr><td>10</td><td></td></tr><tr><td>11</td><td></td></tr><tr><td>12</td><td></td></tr></tbody></table></div><div><table><thead><tr><th colspan="2">POLE C</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Zab. sp. cewki</td></tr><tr><td>2</td><td>stycznia</td></tr><tr><td>3</td><td>stycznia</td></tr><tr><td>4</td><td>ogrzewania</td></tr><tr><td>5</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td></td></tr><tr><td>9</td><td></td></tr><tr><td>10</td><td></td></tr><tr><td>11</td><td></td></tr><tr><td>12</td><td></td></tr></tbody></table></div></div>	POLE A		1	W. łącznik	2	przebiegiwo -	3	przebiegi	4	25/02/19	5	Gniazda elektryczne	6	oświetlenie podłogi	7		8		9		10		11		12		POLE B		1	ogrzew. 20	2	-11- 15	3	-11- 17	4		5		6		7		8		9		10		11		12		POLE C		1	Zab. sp. cewki	2	stycznia	3	stycznia	4	ogrzewania	5		6		7		8		9		10		11		12		Opis na drzwiach wnęki.
POLE A																																																																																
1	W. łącznik																																																																															
2	przebiegiwo -																																																																															
3	przebiegi																																																																															
4	25/02/19																																																																															
5	Gniazda elektryczne																																																																															
6	oświetlenie podłogi																																																																															
7																																																																																
8																																																																																
9																																																																																
10																																																																																
11																																																																																
12																																																																																
POLE B																																																																																
1	ogrzew. 20																																																																															
2	-11- 15																																																																															
3	-11- 17																																																																															
4																																																																																
5																																																																																
6																																																																																
7																																																																																
8																																																																																
9																																																																																
10																																																																																
11																																																																																
12																																																																																
POLE C																																																																																
1	Zab. sp. cewki																																																																															
2	stycznia																																																																															
3	stycznia																																																																															
4	ogrzewania																																																																															
5																																																																																
6																																																																																
7																																																																																
8																																																																																
9																																																																																
10																																																																																
11																																																																																
12																																																																																
e	<div></div>	Zabudowa wnęki w ścianie – do demontażu i utylizacji (zaślepienie zabudową systemową GK)																																																																														
f	<div></div>	Zabudowa sufitu do demontażu																																																																														



g		W przestrzeni zabudowy pod sufitem wylot wentylacji – do zaślepienia.
i		Drzwi do łazienki.
3. wc		
a.		Wnętrze wc. Rzędna posadzki lastrico do zachowania (oczyszczenie i konserwacja); zachowanie pozwoli uniknąć podcinania drzwi (istotne w przypadku zachowania istniejącej stolarki poddawanej konserwacji).

B		Do zaślepienia krakta prowadząca w przestrzeń zabudowy meblowej w korytarzu (oraz inne zbędne).
C		Lokalizacja licznika wody (pion instalacyjny, w którym zlokalizowana jest także wentylacja WC; w opisie kominiarskim „światlik“).
D		Docelowa lokalizacja wentylacji WC.
4. łazienka		
A		Do demontażu wszystkie elementy wykończenia. Podejścia instalacyjne do odprowadzenia i wykonania jako nowe.

B		<p>Kratka wentylacyjn – lokalizacja do wykorzystania i wstawienia nowej kratki.</p>
c		<p>Nieczynny zbiornik do demontażu i utylizacji. Okienko do obecnej kuchni do demontażu (utylizacja do decyzji Zamawiającego).</p>
d		<p>Grzejnik do demontażu.</p>

e		Wszystkie elementy wykończenia do demontażu.
5. pokój		
a		Piec do demontażu (kafle oczyścić i wydać Zamawiającemu, wkład grzejny elektryczny utylizacja, ściana do uzupełnienia zabudową GK). Uwaga: lico ściany przy piecu obudowane – do sprawdzenia i demontażu (utylizacji). Parkiet, podobnie jak wszystkie podłogi w mieszkaniu, do demontażu i utylizacji (klepka układana na deskach zniszczona; grubość obecnej warstwy wykończenia podłóg 2cm – po demontażu wierzchniej warstwy ułożenie nowej, analogicznej, takiej samej grubości).
b		Drzwi do drugiego pokoju – do demontażu (i decyzji Zamawiającego; pustka do wypełnienia zabudową GK: 2xpłyta 12,5mm, konstrukcja z profili stalowych, wypełnienie z wełny mineralnej, 2xpłyta 12,5mm).
c		





d		
e		Okna skrzynkowe do demontażu (wymiana na nowe (standard do decyzji Zamawiającego). Podział i gabaryty profili identyczne z istniejącymi.
f		Do konserwacji parapet i kwietnik.
g		Proponowane rozwiązanie: zachowanie oryginalnej stolarki drewnianej. Klamki i okucia zdemontować, skrzydła i ościeżnice oczyścić z lakieru, uzupełnić, polakierować (wybarwienie do uzgodnienia z Zamawiającym).

h		Ościeżnica obejmująca do demontażu, konserwacji i ponownego montażu.
i		Parkiet zniszczony, nieprzylegający do deskowania – zalecany demontaż i utylizacja (wykonanie nowej warstwy z paneli lub desek).
j		Lokalna odkrywka – ustalono grubość parkietu (2cm), podłoże z desek.
k		Grubość warstwy wykończeniowej 2cm
6. pokój		
a		Parkiet nierówny i zniszczony. Rekomendowana wymiana (po demontażu i uzupełnieniu podłoża z desek/płyt).



b		Ościeżnica czołowa
c		Wewnętrzne lico sciany zewnętrznej oczyścić i osuszyć. W ślad za tym możliwe przygotowanie do tynkowania. Ściana przy oknie z lekką zabudową maskującą – konieczne usunięcie, oczyszczenia i konserwacja przed otynkowaniem.
d		Konieczne oczyszczenie, konserwacja i odgrzybienie.





e		Po usunięciu pieca wlot przewodu do zaślepienia.
f		Demontaż pieca podobnie jak w pierwszym pokoju
g		
h		Ściana dzieląca pokoje spękana – pęknięcie biegnące ukośnie od nadproża ku podłodze. Po usunięciu tynku konieczne przemurowane wątku ceglanego.

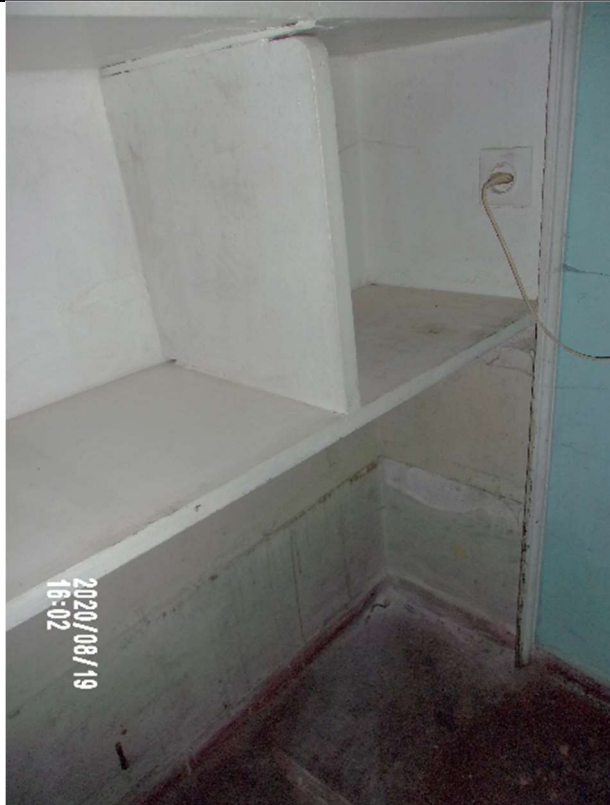

i	 A photograph showing a white wall with several long, irregular cracks running diagonally from the top left towards the right. A white door frame is visible on the right side. A timestamp '2020/08/19 15:59' is in the bottom right corner.	Pęknięcie ściany działowej.
7. kuchnia		
a	 A photograph of a kitchen area. On the left is a white gas stove with four burners. Next to it is a wooden cabinet with a single door open. To the right is a double-basin stainless steel sink set into a light-colored countertop. The wall behind the counter is tiled with light-colored square tiles. A timestamp '2020/08/19 16:02' is in the top right corner.	Zabudowa kuchni do demontażu (wywóz/utylizacja). Przewody pierwotnej instalacji gazowej do demontażu. Instalacja wodna do demontażu po zabezpieczeniu podejść instalacyjnych.
b	 A photograph showing a white-framed window with multiple panes. Below the window, on the ceiling, is a small, rectangular, recessed light fixture. A timestamp '2020/08/19 16:03' is in the bottom right corner.	Okienko do demontażu.

c		Lokalizacja drugiego licznika wody.
8. korytarz		
a		Lekka zabudowa oddzielająca kuchnię od komunikacji do demontażu i utylizacji. Stolarka do decyzji Zamawiającego (rekomendowana konserwacja, naprawa i ponowny montaż).


b		Istniejąca stolarka
9. zabudowa przy kuchni		
a		Istniejąca zabudowa ścienna/meblowa do demontażu/utylizacji.

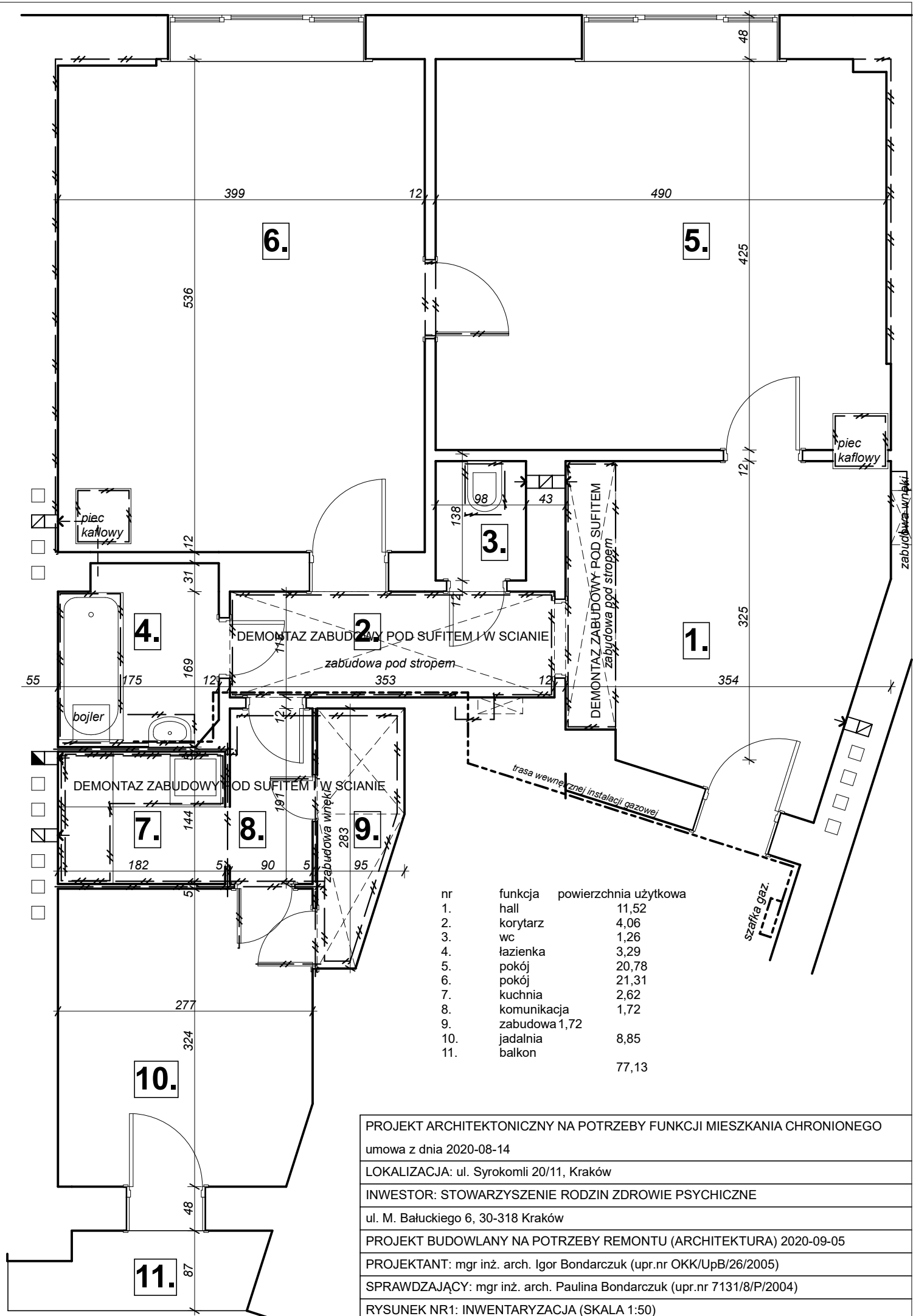
b		<p>Istniejąca zabudowa ścienna/meblowa do demontażu/utylizacji (ściany do oczyszczenia i otynkowania i wykończeń).</p>
c		<p>Istniejąca zabudowa ścienna/meblowa do demontażu/utylizacji (ściany do oczyszczenia i otynkowania i wykończeń).</p>



d		<p>Istniejąca zabudowa ścienna/meblowa do demontażu/utylizacji (ściany do oczyszczenia i otynkowania i wykończeń).</p>
e		<p>Istniejąca zabudowa ścienna/meblowa do demontażu/utylizacji (ściany do oczyszczenia i otynkowania i wykończeń).</p>

f		Istniejąca zabudowa ścienna/meblowa do demontażu/utylizacji (ściany do oczyszczenia i otynkowania i wykończeń).
10. jadalnia		
g		Istniejąca zabudowa ścienna/meblowa do demontażu/utylizacji (ściany do oczyszczenia i otynkowania i wykończeń).
h		Potencjalnie do wykorzystania lokalizacja gniazda siłowego – po zprawdzeniu parametrów obwodu siłowego (przed podłączeniem do nowej rozdzielni lokalowej).

i		Drzwi balkonowe – do zamiany na nowe pojedyncze (nie skrzynkowe).
	11. balkon	
a		naprawa nawierzchni tarasu wraz z uszczelnieniem styku ze stolarką; do uzupełnienia osłona przeciw ptakom, do oczyszczenia balustrady (zabezpieczenie antykorozyjne i wymalowanie barwne do uzgodnienia z Zamawiającym).



nr	funkcja	powierzchnia użytkowa
1.	hall	11,52
2.	korytarz	4,06
3.	wc	1,26
4.	łazienka	3,29
5.	pokój	20,78
6.	pokój	21,31
7.	kuchnia	2,62
8.	komunikacja	1,72
9.	zabudowa	1,72
10.	jadalnia	8,85
11.	balkon	77,13

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY NA POTRZEBY FUNKCJI MIESZKANIA CHRONIONEGO  
umowa z dnia 2020-08-14

LOKALIZACJA: ul. Syrokomli 20/11, Kraków

INWESTOR: STOWARZYSZENIE RODZIN ZDROWIE PSYCHICZNE

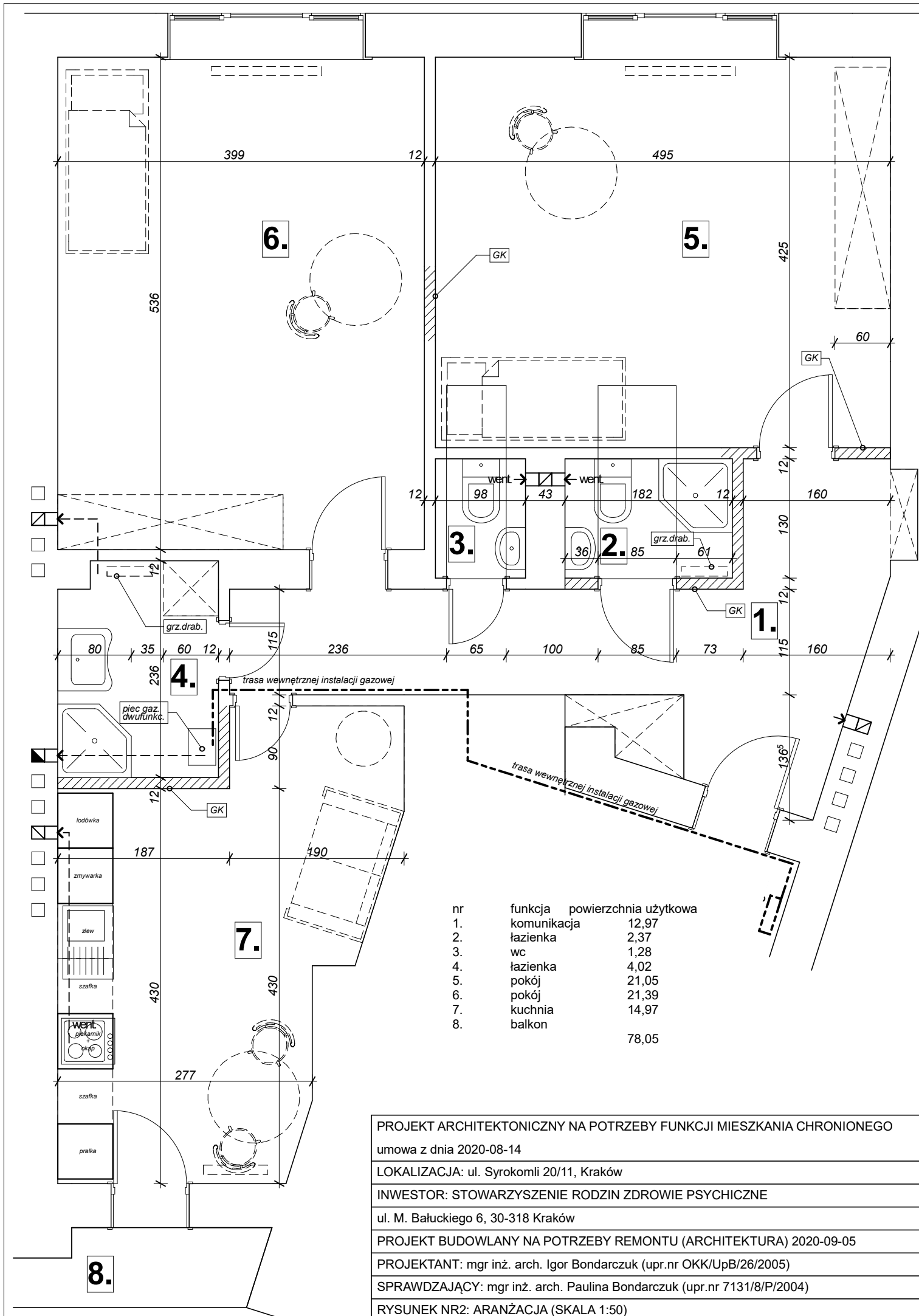
ul. M. Bałuckiego 6, 30-318 Kraków

PROJEKT BUDOWLANY NA POTRZEBY REMONTU (ARCHITEKTURA) 2020-09-05

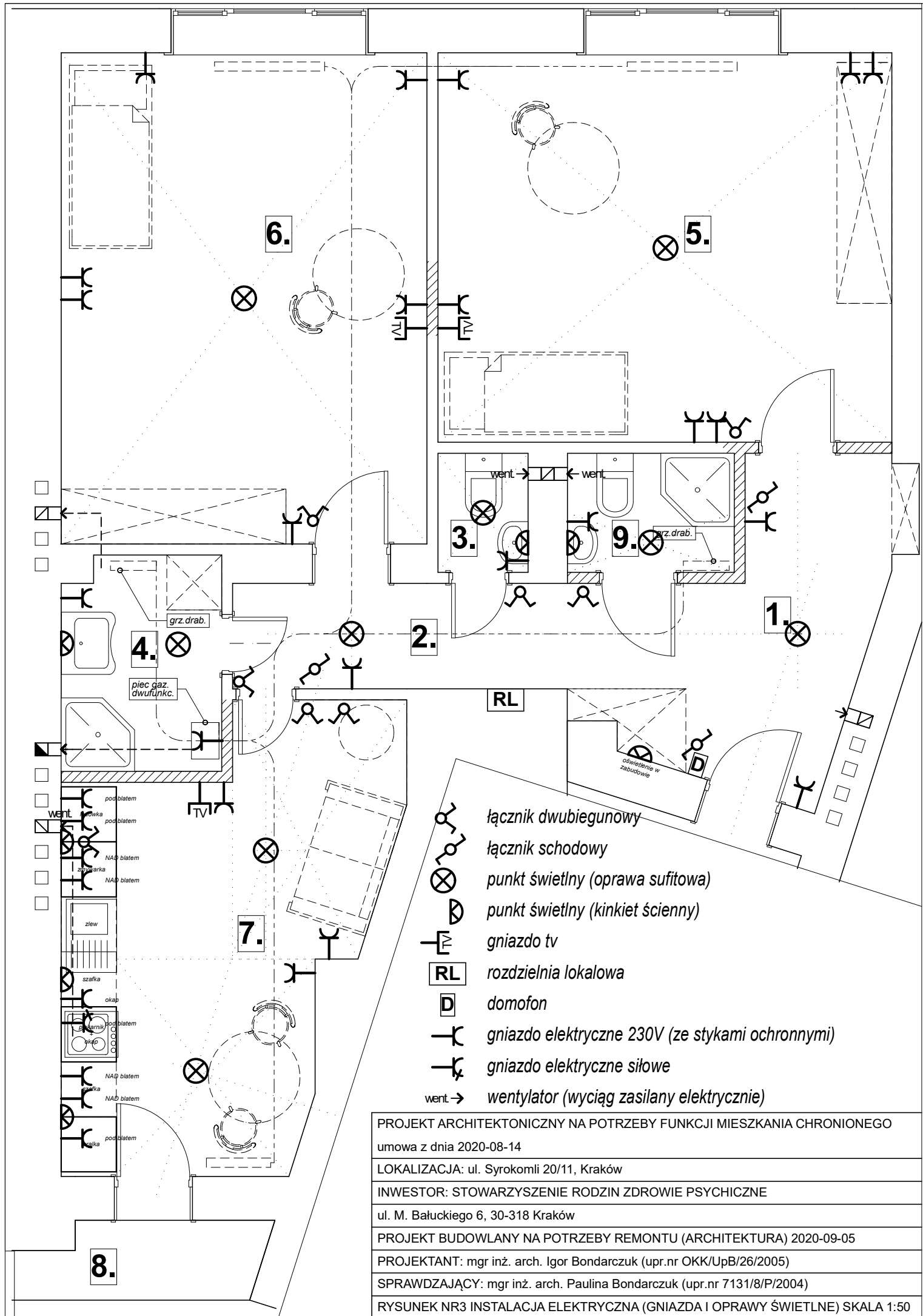
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Igor Bondarczuk (upr.nr OKK/UpB/26/2005)

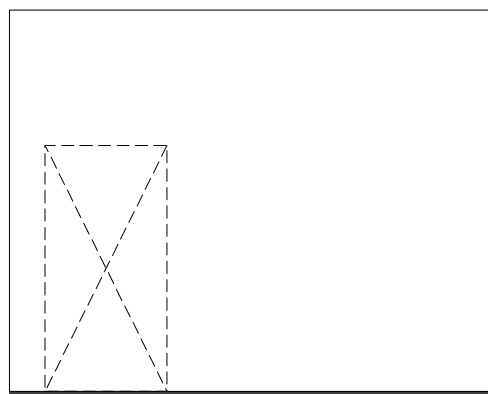
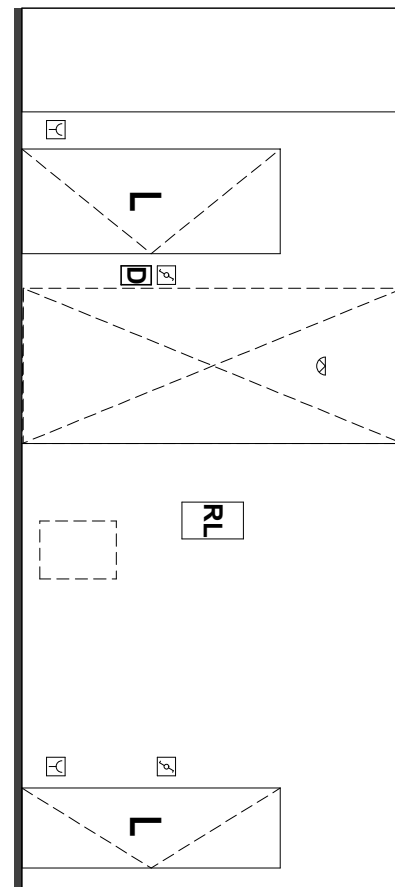
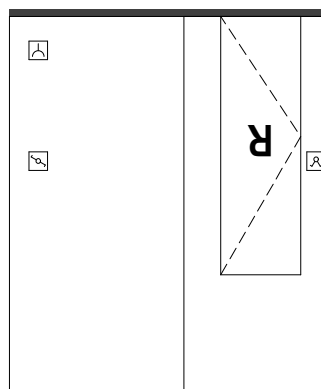
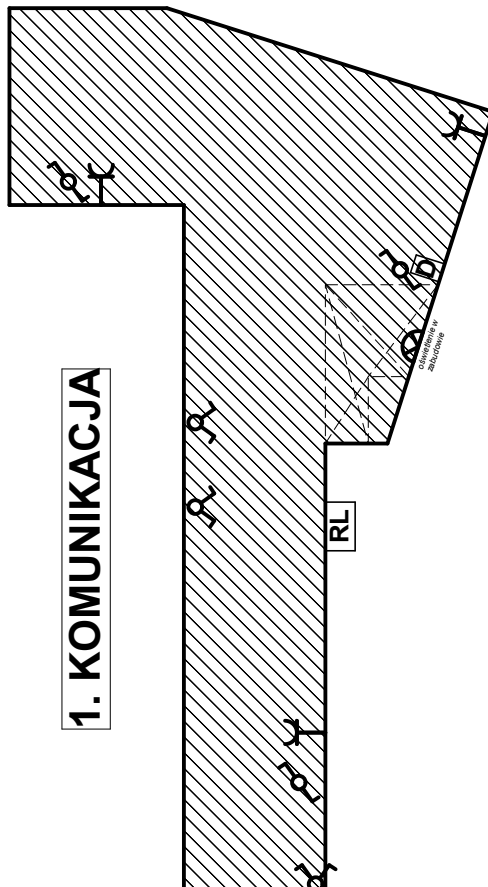
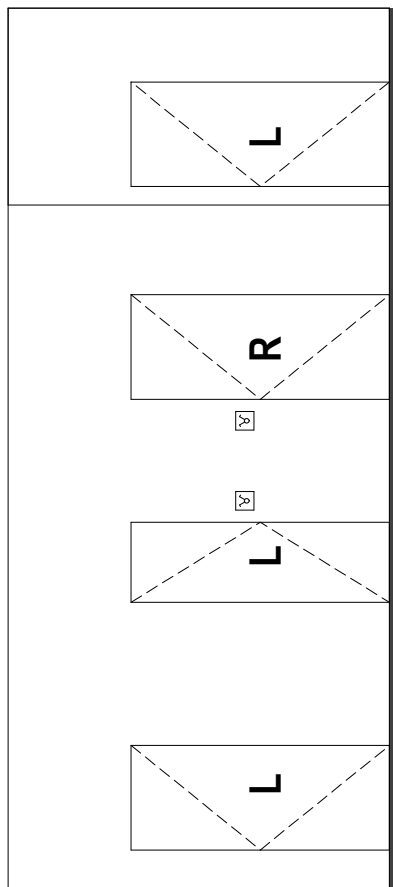
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Paulina Bondarczuk (upr.nr 7131/8/P/2004)

RYSUNEK NR1: INWENTARYZACJA (SKALA 1:50)



PROJEKT ARCHITEKTONICZNY NA POTRZEBY FUNKCJI MIESZKANIA CHRONIONEGO		
umowa z dnia 2020-08-14		
LOKALIZACJA: ul. Syrokomli 20/11, Kraków		
INWESTOR: STOWARZYSZENIE RODZIN ZDROWIE PSYCHICZNE		
ul. M. Bałuckiego 6, 30-318 Kraków		
PROJEKT BUDOWLANY NA POTRZEBY REMONTU (ARCHITEKTURA) 2020-09-05		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Igor Bondarczuk (upr.nr OKK/UpB/26/2005)		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Paulina Bondarczuk (upr.nr 7131/8/P/2004)		
RYSUNEK NR2: ARANŻACJA (SKALA 1:50)		





PROJEKT ARCHITEKTONICZNY NA POTRZEBY FUNKCJI MIESZKANIA CHRONIONEGO  
umowa z dnia 2020-08-14

LOKALIZACJA: ul. Syrokomli 20/11, Kraków

INWESTOR: STOWARZYSZENIE RODZIN ZDROWIE PSYCHICZNE

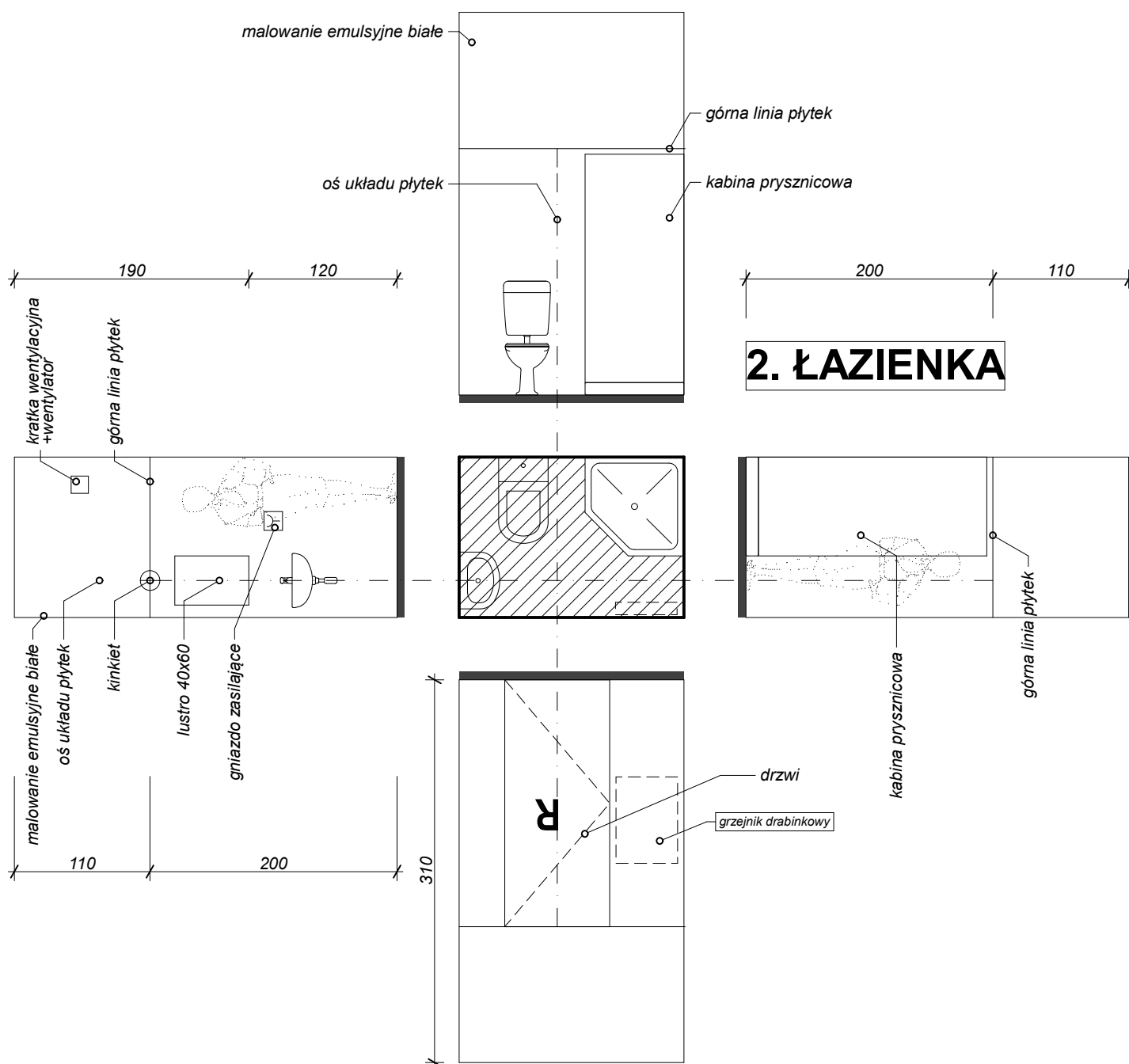
ul. M. Bałuckiego 6, 30-318 Kraków

PROJEKT BUDOWLANY NA POTRZEBY REMONTU (ARCHITEKTURA) 2020-09-05

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Igor Bondarczuk (upr.nr OKK/UpB/26/2005)

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Paulina Bondarczuk (upr.nr 7131/8/P/2004)

RYSUNEK NR4: POMIESZCZENIE NR1 / KŁADY ŚCIAN (SKALA SKAŻONA)



PROJEKT ARCHITEKTONICZNY NA POTRZEBY FUNKCJI MIESZKANIA CHRONIONEGO  
umowa z dnia 2020-08-14

LOKALIZACJA: ul. Syrokomli 20/11, Kraków

INWESTOR: STOWARZYSZENIE RODZIN ZDROWIE PSYCHICZNE

ul. M. Bałuckiego 6, 30-318 Kraków

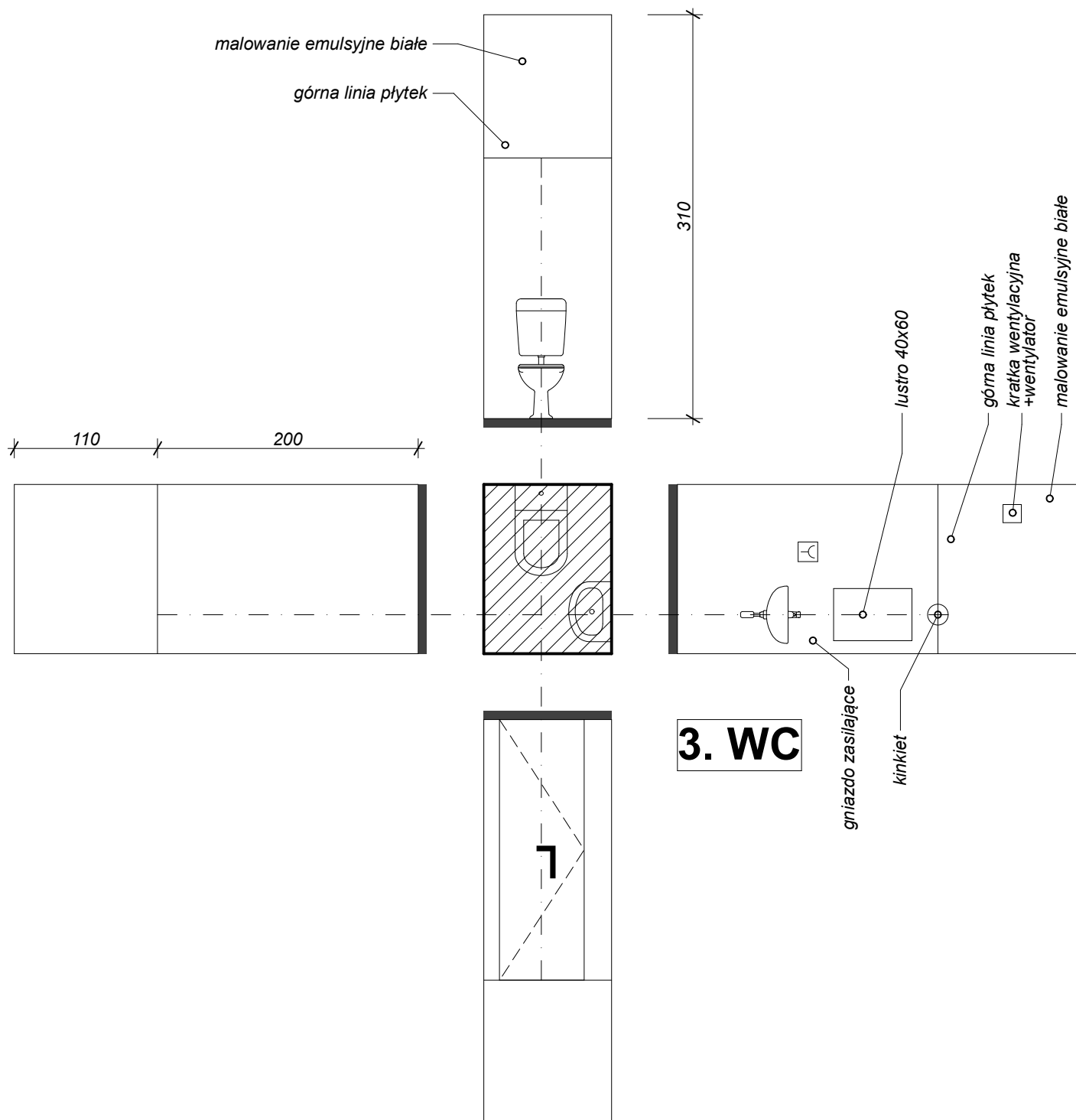
PROJEKT BUDOWLANY NA POTRZEBY REMONTU (ARCHITEKTURA) 2020-09-05

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Igor Bondarczuk (upr.nr OKK/UpB/26/2005)

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Paulina Bondarczuk (upr.nr 7131/8/P/2004)

RYSUNEK NR5: POMIESZCZENIE NR2 / KŁADY ŚCIAŁ (SKALA SKAŻONA)





PROJEKT ARCHITEKTONICZNY NA POTRZEBY FUNKCJI MIESZKANIA CHRONIONEGO  
umowa z dnia 2020-08-14

LOKALIZACJA: ul. Syrokomli 20/11, Kraków

INWESTOR: STOWARZYSZENIE RODZIN ZDROWIE PSYCHICZNE

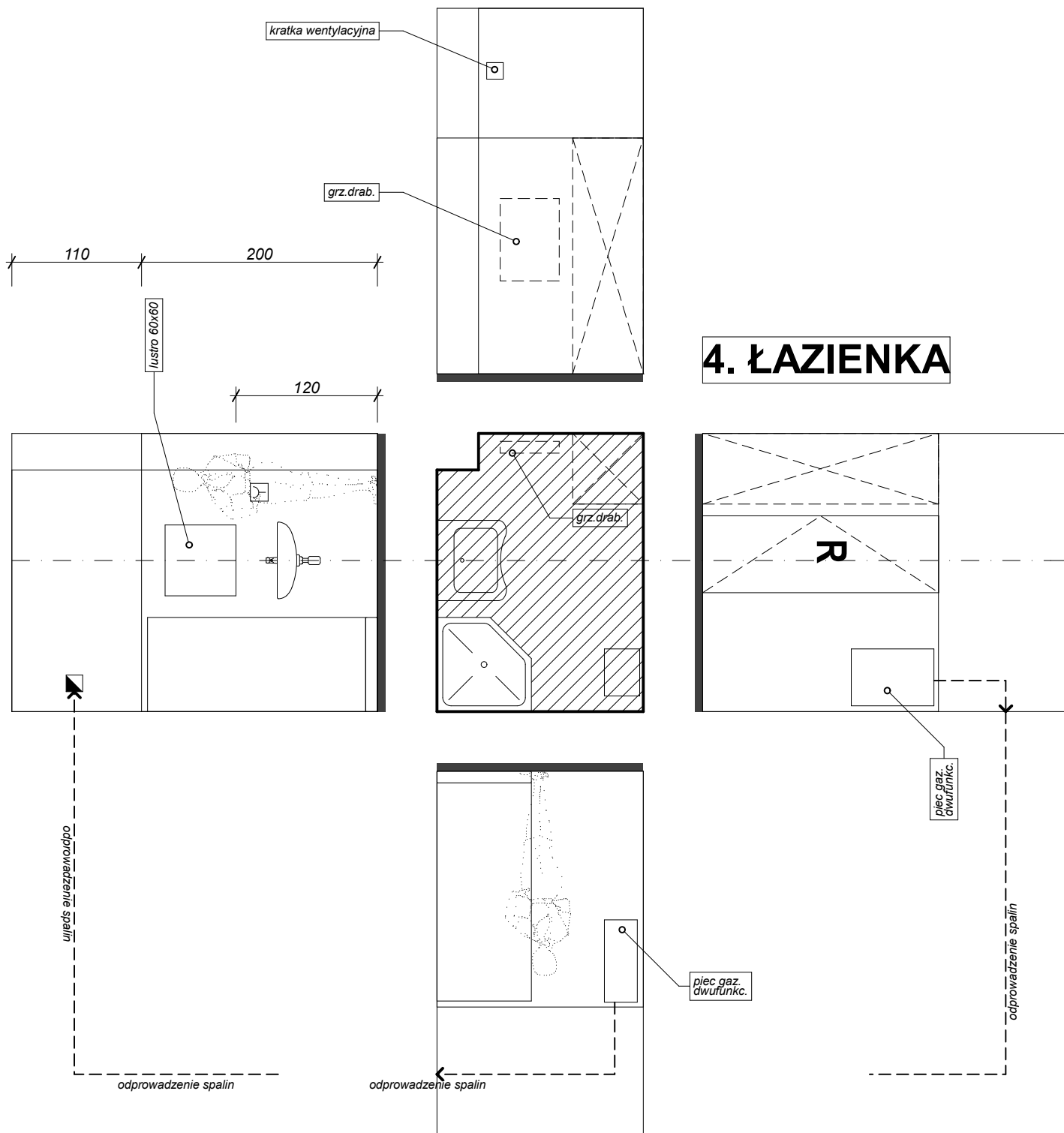
ul. M. Bałuckiego 6, 30-318 Kraków

PROJEKT BUDOWLANY NA POTRZEBY REMONTU (ARCHITEKTURA) 2020-09-05

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Igor Bondarczuk (upr.nr OKK/UpB/26/2005)

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Paulina Bondarczuk (upr.nr 7131/8/P/2004)

RYSUNEK NR6: POMIESZCZENIE NR3 / KŁADY ŚCIAN (SKALA SKAŻONA)



PROJEKT ARCHITEKTONICZNY NA POTRZEBY FUNKCJI MIESZKANIA CHRONIONEGO  
umowa z dnia 2020-08-14

LOKALIZACJA: ul. Syrokomli 20/11, Kraków

INWESTOR: STOWARZYSZENIE RODZIN ZDROWIE PSYCHICZNE

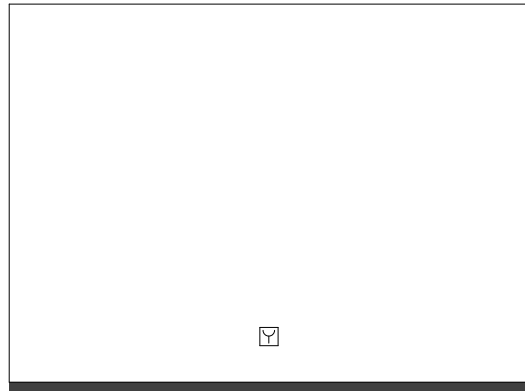
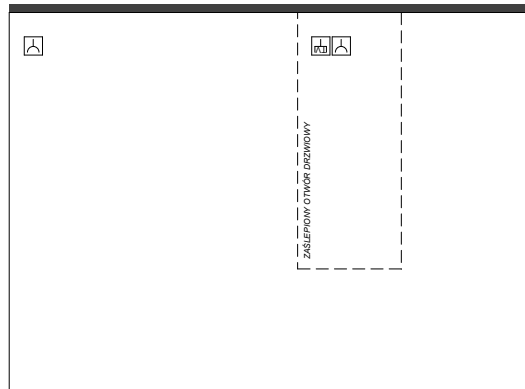
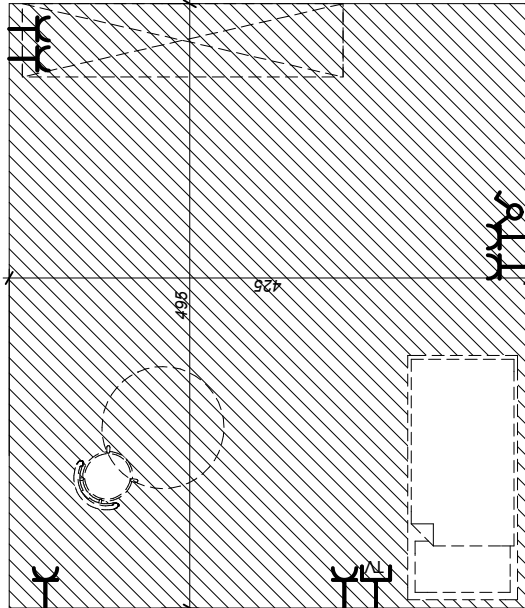
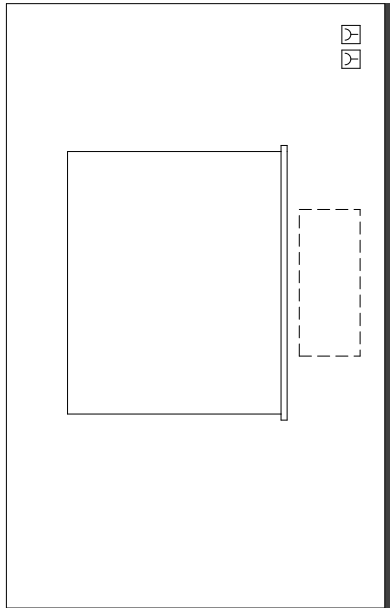
ul. M. Bałuckiego 6, 30-318 Kraków

PROJEKT BUDOWLANY NA POTRZEBY REMONTU (ARCHITEKTURA) 2020-09-05

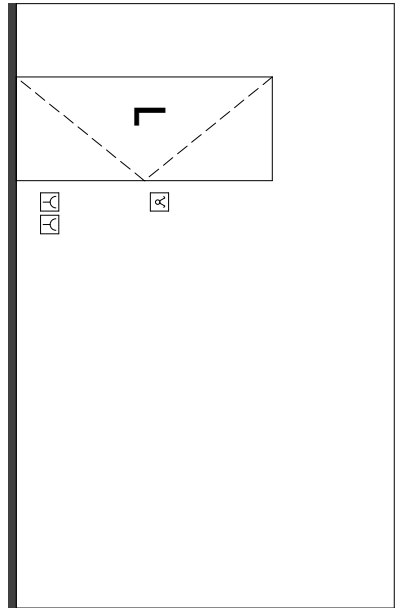
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Igor Bondarczuk (upr.nr OKK/UpB/26/2005)

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Paulina Bondarczuk (upr.nr 7131/8/P/2004)

RYSunek NR7: POMIESZCZENIE NR1 / KŁADY ŚCIAN (SKALA SKAŻONA)



## 5. POKÓJ



PROJEKT ARCHITEKTONICZNY NA POTRZEBY FUNKCJI MIESZKANIA CHRONIONEGO  
umowa z dnia 2020-08-14

LOKALIZACJA: ul. Syrokomli 20/11, Kraków

INWESTOR: STOWARZYSZENIE RODZIN ZDROWIE PSYCHICZNE

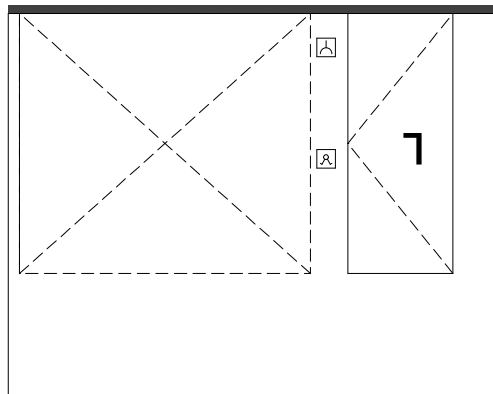
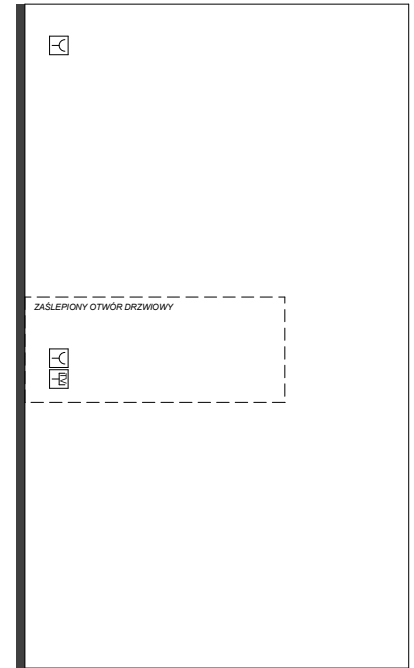
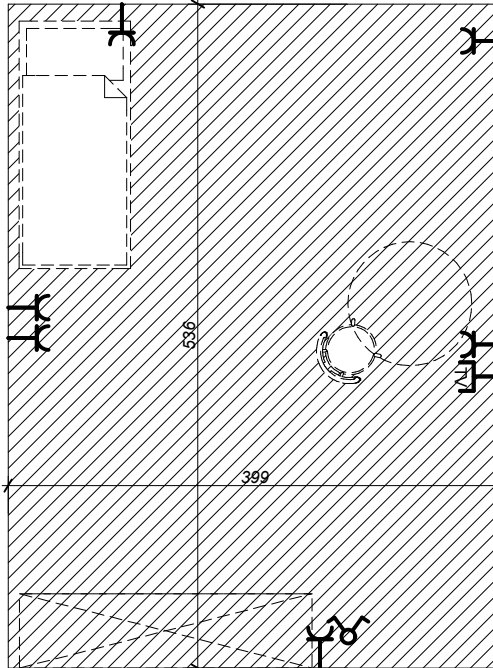
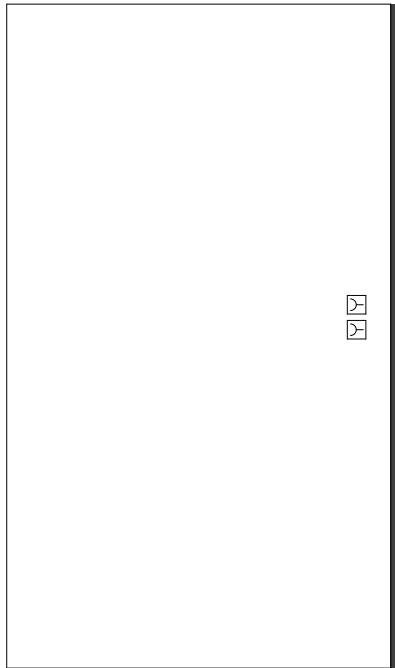
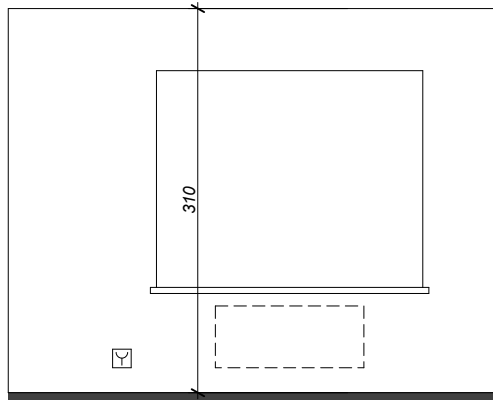
ul. M. Bałuckiego 6, 30-318 Kraków

PROJEKT BUDOWLANY NA POTRZEBY REMONTU (ARCHITEKTURA) 2020-09-05

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Igor Bondarczuk (upr.nr OKK/UpB/26/2005)

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Paulina Bondarczuk (upr.nr 7131/8/P/2004)

RYSunek NR5: POMIESZCZENIE NR2 / KŁADY ŚCIAN (SKALA SKAŻONA)



## 6. POKÓJ

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY NA POTRZEBY FUNKCJI MIESZKANIA CHRONIONEGO  
umowa z dnia 2020-08-14

LOKALIZACJA: ul. Syrokomli 20/11, Kraków

INWESTOR: STOWARZYSZENIE RODZIN ZDROWIE PSYCHICZNE

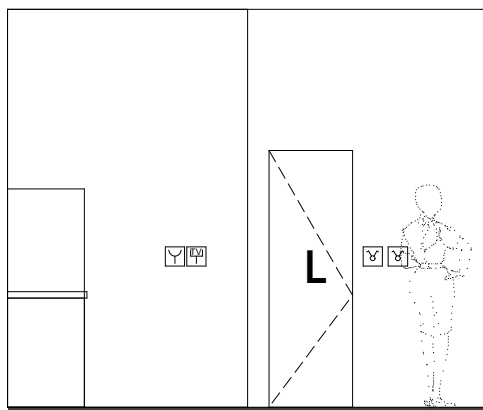
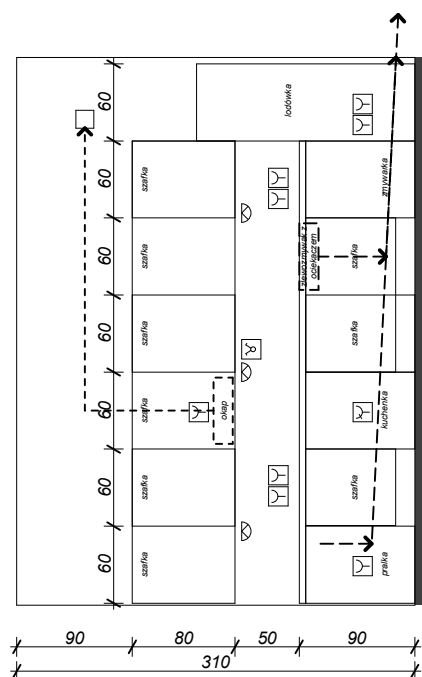
ul. M. Bałuckiego 6, 30-318 Kraków

PROJEKT BUDOWLANY NA POTRZEBY REMONTU (ARCHITEKTURA) 2020-09-05

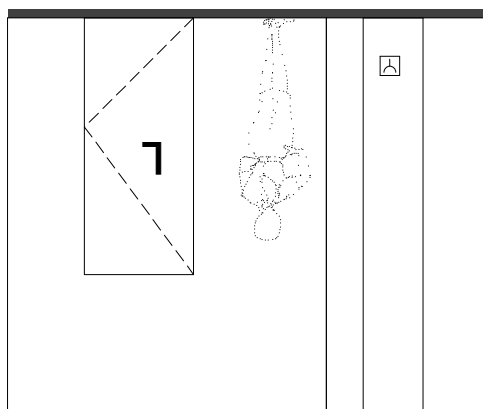
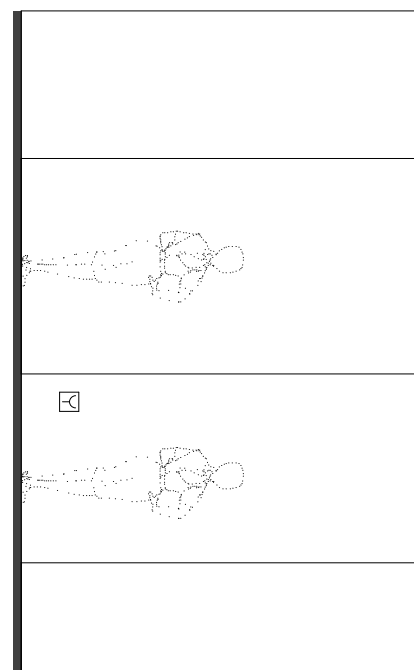
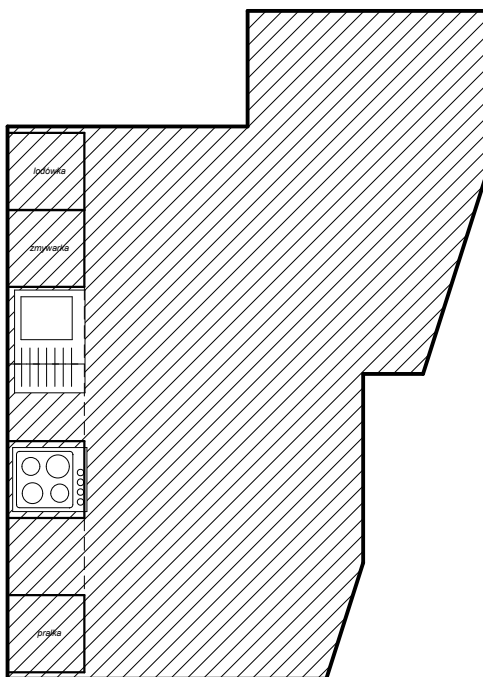
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Igor Bondarczuk (upr.nr OKK/UpB/26/2005)

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Paulina Bondarczuk (upr.nr 7131/8/P/2004)

RYSUNEK NR9: POMIESZCZENIE NR6 / KŁADY ŚCIAN (SKALA SKAŻONA)



310



## 7. KUCHNIA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY NA POTRZEBY FUNKCJI MIESZKANIA CHRONIONEGO  
umowa z dnia 2020-08-14

LOKALIZACJA: ul. Syrokomli 20/11, Kraków

INWESTOR: STOWARZYSZENIE RODZIN ZDROWIE PSYCHICZNE

ul. M. Bałuckiego 6, 30-318 Kraków

PROJEKT BUDOWLANY NA POTRZEBY REMONTU (ARCHITEKTURA) 2020-09-05

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Igor Bondarczuk (upr.nr OKK/UpB/26/2005)

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Paulina Bondarczuk (upr.nr 7131/8/P/2004)

RYSUNEK NR104: POMIESZCZENIE NR7 / KŁADY ŚCIAN (SKALA SKAŻONA)