

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Zamawiający, Stowarzyszenie Rodzin Zdrowie Psychiczne z siedzibą w Krakowie, U Pana Cogito Pensjonat i Restauracja, (30-318) Kraków, ul. Bałuckiego 6, wpisane do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000156949,

zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym z zachowaniem zasady konkurencyjności

na roboty budowlane i instalacyjne w mieszkaniu chronionym.

### **Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w lokalu mieszkalnym nr 11 położonym na IV (czwartym) piętrze (piątej kondygnacji) budynku nr 20 zlokalizowanego w Krakowie przy ul. Syrokomli, stanowiącym własność Skarbu Państwa, użyczonego Zamawiającemu, w celu jego dostosowania do standardu mieszkania chronionego zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie mieszkań chronionych z dnia 26 kwietnia 2018 r. (Dz.U. 2018.822) oraz udzielenie gwarancji na wykonane roboty i dostarczone urządzenia. Nieruchomość jest zlokalizowana w obszarze strefy płatnego parkowania. Nieruchomość jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków Miasta Krakowa pod pozycją 5271.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia został określony w przedmiarze robót, projekcie architektonicznym, projekcie wewnętrznej instalacji gazowej i wzorze umowy stanowiących załączniki do zapytania ofertowego. Zamawiający wyłącza z zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia następujące pozycje przedmiaru robót:
  - a) stolarka okienna (grupa 2, element 2.2., pozycja 50 i 53),
  - b) wyposażenie kuchni (cały element 8),
  - c) zabudowy stałe (cały element 9).
3. Wykonawca organizując i prowadząc roboty budowlane i instalacyjne powinien zrealizować następujące wymagania Zamawiającego:
  - a) przygotowanie przez wykonawcę pomieszczeń do wykonania prac budowlanych i instalacyjnych,
  - b) materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty itp. i być dopuszczone do wykorzystywania na terenie Polski w pracach budowlanych,
  - c) wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z projektem architektonicznym, projektem instalacji gazowej, wymogami prawa, w tym Prawa budowlanego, z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi Polskimi Normami,
  - d) prace budowlane i instalacyjne powinny być prowadzone przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje do ich realizacji, adekwatne do planowanego zakresu i charakteru prac,

- e) kolorystyka materiałów wykończeniowych do uzgodnienia przed ich zastosowaniem z Zamawiającym,
- f) roboty będą wykonywane bez wyłączenia budynku z użytkowania przez mieszkańców i użytkowników pozostałych lokali,
- g) realizacja zamówienia nie może uniemożliwiać lub znacząco utrudniać korzystania z innych lokali w kamienicy i części wspólnych nieruchomości, a także nie może stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa osób i mienia,
- h) prace uciążliwe np. generujące hałas, kurz mają być wykonywane od poniedziałku do piątku (w dni robocze) w godzinach od 8.00 do 18.00,
- i) materiały i urządzenia mogą być składowane wyłącznie w obrębie remontowanego mieszkania,
- j) gruz i inne odpady powstałe w związku z realizowaniem zamówienia powinny być wywożone na bieżąco na miejsce odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami bez możliwości ich składowania w częściach budynku przeznaczonych do wspólnego użytkowania (np. klatka schodowa, strych, piwnice, podwórko, kosze Wspólnoty itp.),
- k) odpady, które mogłyby osadzać się w rurach kanalizacyjnych remontowanego lokalu lub pionach kanalizacyjnych kamienicy, zatykać lub zwężać odpływ z rur kanalizacyjnych (np. gipsy itp.) nie mogą być wyrzucane/wylewane do odpływów; powinny być usuwane zgodnie z lit. j) powyżej,
- l) wykonawca będzie codziennie po skończonej pracy sprzątał klatkę schodową i wejście do budynku w celu usunięcia naniesień związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- m) wykonawca nie będzie korzystał z windy znajdującej się w nieruchomości,
- n) wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami,
- o) wykonawca przeprowadzi próby i badania pomontażowe instalacji elektrycznej, a także dostarczy Zamawiającemu protokoły prób i badań oraz oświadczenie o poprawności wykonania instalacji elektrycznej wystawione przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa,
- p) wykonawca przeprowadzi próby szczelności instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz dostarczy Zamawiającemu protokół z tych prób,
- q) wykonać przyłączenie do sieci gazowej zgodnie z wytycznymi przyłączenia do sieci gazowej i opinią-wskazaniami mistrza kominiarskiego (załączniki do zapytania ofertowego),
- r) wykonawca przeprowadzi próby i badania pomontażowe instalacji gazowej, a także dostarczy Zamawiającemu protokoły prób i badań oraz oświadczenie o poprawności wykonania instalacji wystawione przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa,
- s) wykonawca przeprowadzi kontrolę prawidłowości podłączenia instalacji gazowej do przewodów kominowych przez mistrza kominiarskiego, a także dostarczy Zamawiającemu kominiarską opinię pokontrolną potwierdzającą prawidłowość wykonania podłączenia,

- t) zgłaszanie Zamawiającemu potrzeby uzyskania zgód Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Syrokomli 20 w Krakowie na wykonanie prac ingerujących w części wspólne nieruchomości,
  - u) w remontowanym lokalu są odcięte prąd i gaz,
  - v) wykonawca podpisze z dostawcą prądu umowę na jego dostawę na czas prowadzenia robót budowlanych i instalacyjnych (tzw. prąd budowlany) – do dnia odbioru końcowego,
  - w) wykonawca pokryje koszty mediów za okres od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót,
  - x) wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu częściowe i końcowy kosztorysy powykonawcze,
  - y) wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu projekt powykonawczy w 3 egzemplarzach,
  - z) wykonawca ustanowi kierownika budowy (kierownika robót) posiadającego stosowne uprawnienia budowlane w zakresie instalacji sieci gazowych.
4. Wykonawca obowiązany jest dokonać wizji lokalnej lokalu nr 11, budynku nr 20 przy ul. Syrokomli w Krakowie i otoczenia oraz pozyskać dla siebie wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty i realizacji przedmiotu zamówienia. Koszty tych czynności ponosi wykonawca. Termin wizji należy uzgodnić telefonicznie co najmniej na 2 (dwa) dni robocze przed planowaną wizją lokalną.

**Sposób przygotowania i termin złożenia oferty:**

1. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej na formularzu ofertowym, według wzoru załączonego do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z wierzytelnym tłumaczeniem na język polski.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy.
4. Wszelkie miejsca, w których wykonawca nanosił zmiany, muszą być przez niego parafowane.
5. Do oferty należy dołączyć:
  - a) oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu według wzoru załączonego do zapytania ofertowego, podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy,
  - b) oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania według wzoru załączonego do zapytania ofertowego, podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy,
  - c) kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową, obejmujący pozycje wykazane w przedmiarze robót załączonym do zapytania ofertowego, podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy,
  - d) zaparafowany przez wykonawcę wzór umowy załączony do zapytania ofertowego,
  - e) dokument potwierdzający uprawnienie osoby podpisanej do reprezentowania wykonawcy,
  - f) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeśli przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

7. Oferta musi obejmować całość zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych, ani wariantowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza ofert wspólnych.
9. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w siedzibie Zamawiającego 30-318 Kraków, ul. Bałuckiego 6, albo wysłać pocztą poleconą na adres w/w Zamawiającego, albo zeskanowane dokumenty przestać drogą mailową na adres: [biuro@pcogito.pl](mailto:biuro@pcogito.pl) do dnia 31 maja 2021 r. O zachowaniu terminu decyduje data otrzymania oferty przez Zamawiającego. Wpływ ofert będzie rejestrowany przez Zamawiającego.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Przedmiotowe zapytanie ofertowe znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego [www.rodziny.info](http://www.rodziny.info). Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się z informacjami zamieszczonymi na tej stronie, gdyż wszystkie informacje związane z zapytaniami do przedmiotu zamówienia oraz odpowiedzi na pytania wykonawców Zamawiający opublikuje na tej stronie.

#### **Zmiana, uzupełnienie, wycofanie i zwrot oferty; dodatkowe wyjaśnienia wykonawcy**

1. Wykonawca może wprowadzać zmiany oraz wycofać swoją ofertę przed upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku zmiany oferty wykonawca obowiązany jest złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o zmianie oferty wskazując zakres i rodzaj tych zmian, a jeśli pociąga to za sobą konieczność wymiany lub przedłożenia nowych dokumentów – wykonawca wraz z oświadczeniem powinien dokumenty te przedłożyć.
3. W przypadku wycofania oferty wykonawca obowiązany jest złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wycofaniu oferty.
4. Jeśli wykonawca nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów lub oświadczeń, lub dokumenty lub oświadczenia są niekompletne, niepodpisane, zawierają błędy lub budzą wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może wezwać wykonawcę do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia dodatkowych wyjaśnień, chyba że pomimo tych działań oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu.
5. Zmiana, uzupełnienie, poprawienie lub wycofanie oferty po terminie składania ofert nie jest możliwe. Udzielenie dodatkowych wyjaśnień po terminie składania ofert nie jest możliwe.
6. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona wykonawcy przez Zamawiającego.

#### **Jawność postępowania:**

1. Niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, Zamawiający sporządzi protokół z wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Protokół z wyboru najkorzystniejszej oferty jest jawny. Protokół udostępnia się na wniosek zainteresowanego w siedzibie Zamawiającego. Zainteresowany bez zgody Zamawiającego nie może samodzielnie kopiować, ani w inny sposób utrzymywać treści protokołu. Jeśli udostępnianie będzie wiązało się z ponoszeniem dodatkowych kosztów, koszty te pokrywa zainteresowany.
3. Nie ujawnia się treści stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. 2020.1913), o ile wykonawca w ofercie wskazał treści objęte tą tajemnicą.

4. Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1) (dalej: RODO) Zamawiający informuje, że:
- a) Administratorem danych osobowych jest Stowarzyszenie Rodzin Zdrowie Psychiczne z siedzibą w Krakowie, U Pana Cogito Pensjonat i Restauracja, (30-318) Kraków, ul. Bałuckiego 6.
  - b) Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia, natomiast w przypadku wybranego wykonawcy także w celu zawarcia i realizacji umowy.
  - c) Podstawą przetwarzania danych osobowych: art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) RODO.
  - d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa ich podania będzie skutkować odmową zawarcia umowy i brakiem jej realizacji.
  - e) Dane pozyskane przez zamawiającego w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia mogą być przekazywane wszystkim zainteresowanym, ponieważ co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.
  - f) Odbiorcami danych osobowych mogą być w szczególności organy i instytucje administracji publicznej, organy i instytucje uprawnione do pozyskania danych osobowych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, podmioty którym zgodnie z prawem zostanie udostępniona dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia, osobom które uzyskały zgodę wykonawcy na pozyskanie danych.
  - g) Dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą przechowywane zgodnie z przepisami tj. do czasu upływu okresu gwarancji, ale nie krócej niż do momentu zakończenia postępowań dotyczących realizacji uprawnień z gwarancji lub do momentu zakończenia innych postępowań sądowych dotyczących wykonania umowy, a po upływie tych terminów na czas niezbędnej archiwizacji.
  - h) Decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, ani nie będą profilowane.
  - i) Każdy ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a także prawo do przenoszenia danych.
  - j) Osoba, której dane są przetwarzane na podstawie zgody może w każdym czasie swoją zgodę wycofać. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych osobowych dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
  - k) Każdej osobie, której dane osobowe są przetwarzane, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### **Porozumiewanie się Zamawiającego z wykonawcami:**

1. Na potrzeby niniejszego postępowania przyjmuje się, że Zamawiający pracuje od poniedziałku do piątku (w dni robocze) od godz. 8.00 do godz. 15.00
2. Zamawiający i wykonawcy kontaktują się w formie elektronicznej (mailowej), telefonicznej lub osobiście. Oświadczenia złożone w ten sposób, uważa się za złożone w terminie, w którym wiadomość dotarła do adresata. Każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza w formie elektronicznej otrzymanie takiego oświadczenia.

3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, przy czym nie później niż na 2 (dwa) dni przed upływem terminu składania ofert. Gdy prośba o wyjaśnienia wpłynie na 3 (trzy) dni przed upływem terminem składania ofert lub później, Zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawić zapytanie bez wyjaśnienia.
4. Treść zapytań z wyjaśnieniami będzie publikowana na stronie internetowej: [www.rodziny.info](http://www.rodziny.info)
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmienić treść zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert. Informację o zmianie i jej treść Zamawiający niezwłocznie opublikuje na stronie internetowej: [www.rodziny.info](http://www.rodziny.info)
6. Jeśli w wyniku zmiany treści zapytania ofertowego niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin do składania ofert, co niezwłocznie ogłosi na stronie internetowej: [www.rodziny.info](http://www.rodziny.info)

**Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami:**

imię i nazwisko: Agnieszka Lewonowska-Banach  
numer telefonu: 515 555 146  
e-mail: [biuro@pcogito.pl](mailto:biuro@pcogito.pl)

**Warunki udziału w postępowaniu:**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - a) co najmniej od 3 (trzech) lat nieprzerwanie prowadzą działalność gospodarczą w zakresie robót budowlanych i w tym okresie wykonali roboty budowlane o wartości brutto nie niższej niż 100.000 zł (sto tysięcy złotych),
  - b) posiadają wiedzę, kwalifikacje, zasoby i personel pozwalające na terminowe i należyte wykonanie zamówienia, przy czym wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych, zdolnościach ekonomicznych i kwalifikacjach zawodowych innych podmiotów.
3. Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, jeśli wykonawca złoży aktualne na dzień złożenia oferty oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu według wzoru załączonego do zapytania ofertowego.

**Wykonawcy wykluczeni z udziału w postępowaniu:**

1. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu wykonawcę, który:
  - a) jest z nim powiązany osobowo lub kapitałowo,
  - b) w stosunku, do którego otwarto likwidację, wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne lub upadłościowe, jak i tego, który spełnia przesłanki do wszczęcia tych postępowań,
  - c) nie wykonał lub nienależycie wykonał roboty budowlane lub instalacyjne w sposób zawiniony, o ile Zamawiający jest w stanie wykazać taką okoliczność za pomocą stosownych środków dowodowych.
2. Zamawiający uzna, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, jeśli wykonawca złoży aktualne na dzień złożenia oferty oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania według wzoru załączonego do zapytania ofertowego.

**Odrzucenie oferty; unieważnienie postępowania:**

1. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy w sytuacji, gdy:
  - a) jej treść nie odpowiada warunkom zapytania ofertowego,
  - b) stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - c) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
  - d) jest nieważna w świetle przepisów prawa,
  - e) wykonawca nie spełnia warunków udziału w przetargu lub nie wykaże ich spełniania,
  - f) wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu lub nie złoży oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu,
  - g) oferta wykonawcy zawiera cenę znacząco (o więcej niż 25%) odbiegającą od średniej arytmetycznej pozostałych ofert lub cen rynkowych, a wykonawca nie udzieli wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, albo jego wyjaśnienia Zamawiający uzna za niewiarygodne.
2. Zamawiający unieważni postępowanie w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) nie złożono żadnej oferty lub wszystkie oferty są wadliwe,
  - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu zamówienia,
  - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub realizacja przedmiotu zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

#### **Termin realizacji zamówienia i gwarancja:**

Podpisanie umowy: 3 (trzy) dni robocze od dnia wyłonienia wykonawcy.

Przekazanie protokolarne terenu budowy: w dniu podpisania umowy.

Rozpoczęcie robót: 7 (siedem) dni od dnia podpisania umowy.

Zakończenie robót: 3 (trzy) miesiące od dnia podpisania umowy.

Okres gwarancji: 60 (sześćdziesiąt) miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.

#### **Kryteria oceny oferty i sposób obliczenia ceny:**

1.

Kryterium oceny ofert:	Waga:	Ilość punktów:
Cena brutto	100%	Maksymalnie 100 pkt

2. Wyliczenie ilości punktów dla danej oferty nastąpi według poniższego wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = C_n / C_b * 100$$

gdzie:  $C_n$  – najniższa cena spośród nieodrzuconych ofert,  $C_b$  cena oferty badanej

3. Punkty będą liczone z dokładnością do 2 (dwóch) miejsc po przecinku.
4. Największa ilość punktów wyliczonych w powyższy sposób decyduje o uznaniu oferty za najkorzystniejszą.
5. Cena brutto powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia wraz z podatkami i opłatami. Przy obliczaniu ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie dane zawarte w zapytaniu ofertowym, przedmiarze robót, dokumentacji budowlanej oraz wzorze umowy, a także wynagrodzenie kierownika budowy (kierownika robót).

6. Forma wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia to wynagrodzenie kosztorysowe.
7. Cena oferty ma wynikać z kosztorysu ofertowego opracowanego metodą szczegółową według przedmiaru robót.
8. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.
9. W ofercie wykonawca podaje cenę brutto, w tym podatek VAT o ile jest należny.

#### **Wybór oferty i zawarcie umowy:**

1. Zamawiający nie przewiduje oficjalnego otwarcia ofert.
2. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert zgodnie z kryteriami oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. Jeśli zaoferowana cena będzie znacząco (o więcej niż 25%) odbiegać od średniej arytmetycznej cen innych ofert lub cen rynkowych, Zamawiający może zobowiązać wykonawcę do wyjaśnienia przyczyn tej różnicy we wskazanym przez siebie terminie.
4. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę według wzoru załączonego do zapytania ofertowego.
6. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru oferty, podpisując umowę, której wzór dołączono do zapytania ofertowego.
7. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający opublikuje na stronie internetowej: [www.rodziny.info](http://www.rodziny.info) oraz zawiadomi wybranego wykonawcę.
8. Umowa z wybranym wykonawcą zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającego.
9. Jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie, Zamawiający może odrzucić jego ofertę i wybrać ofertę najkorzystniejszą z pozostałych ofert.

#### **Uwagi:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert, o czym ogłosi na stronie internetowej [www.rodziny.info](http://www.rodziny.info)
2. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

#### **Załączniki:**

1. Przedmiar robót.
2. Formularz ofertowy.
3. Wzór umowy.
4. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
5. Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
6. Projekt architektoniczny.
7. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej.
8. Postanowienie Miejskiego Konserwatora Zabytków z 12.02.2021 r.



9. Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa z 24.02.2021 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia budowlanego na budowę wewnętrznej instalacji gazowej.
10. Opinia kominiarska nr 136/VI z 22.06.2020 r.
11. Warunki przyłączenia do sieci gazowej z 10.09.2020 r.